

**Gebühren für Immobiliengutachten und Kurzbewertungen**  
(alle Preise einschließlich Mehrwertsteuer)

	Eigentumswohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Erbpacht, Wohnungsrecht, Nießbrauchrecht	Fahrtkosten
<b>Beratung / Kurzbewertung</b>	<b>250 € + Fahrtkosten</b>	<b>250 € + Fahrtkosten</b>	<b>250 € + Fahrtkosten + 20 € je Wohnung</b>	<b>+ 50,00 €</b>	<b>Zone I = 30 €</b> Köln: Braunsfeld, Lindenthal, Sülz, Klettenberg
<b>ausführliche Bewertung</b>	<b>570 € + Fahrtkosten</b>	<b>570 € + Fahrtkosten</b>	<b>570 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung</b>	<b>+ 80,00 €</b>	<b>Zone II = 40 €</b> <u>Stadtbezirke:</u> Müngersdorf, Junkersdorf, Weiden, Lövenich, Widdersdorf, Innenstadt, Rodenkirchen, Ehrenfeld, Nippes
<b>Gutachten für Finanzämter, Gerichte und Banken</b>	<b>680 € + Fahrtkosten</b>	<b>680 € + Fahrtkosten</b>	<b>680 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung</b>	<b>+ 80,00 €</b>	
<b>ausführliche Gutachten z.B. für Versicherungen</b>	<b>1.200 € + Fahrtkosten</b>	<b>1.200 € + Fahrtkosten</b>	<b>1.200 € + Fahrtkosten + 30 € je Wohnung</b>	<b>+ 120,00 €</b>	<b>Zone III = 50 €</b> <u>Stadtbezirk:</u> Chorweiler
<b>Schimmelpilzschäden</b>	<b>98 € pro Stunde + Fahrtkosten</b>				
<b>Thermografie (Infrarotaufnahmen, Wärmebilder)</b>	<b>98 € pro Stunde + Fahrtkosten (pauschal inkl. 4 Aufnahmen) jede weitere Aufnahme 20 € Kurzbericht: 150 €</b>				<b>Zone IV = 60 €</b> <u>Stadtbezirke:</u> Porz, Kalk, Mülheim
<b>Lärmmessung</b>	<b>500 € pro Raum + Fahrtkosten</b>				<b>außerhalb Kölns:</b> nach Absprache

Weitere Beratungen und Gutachten (z.B. Nässeschäden, Abnahme von Neubauten, Bauschäden, Beweissicherungsgutachten, Mietwertgutachten) nach Absprache.