

Gebühren für Immobiliengutachten und Kurzbewertungen
 (alle Preise einschließlich Mehrwertsteuer)

	Eigentumswohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Erbpacht, Wohnungsrecht, Nießbrauchrecht	Fahrtkosten
Beratung / Kurzbewertung	270 € + Fahrtkosten	270 € + Fahrtkosten	270 € + Fahrtkosten + 20 € je Wohnung	+ 50,00 €	Zone I = 30 € Köln: Braunsfeld, Lindenthal, Sülz, Klettenberg
Kurzgutachten	590 € + Fahrtkosten	590 € + Fahrtkosten	590 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung	+ 80,00 €	Zone II = 40 € <u>Stadtbezirke:</u> Müngersdorf, Junkersdorf, Weiden, Lövenich, Widdersdorf, Innenstadt, Rodenkirchen, Ehrenfeld, Nippes
Gutachten für Finanzämter und Gerichte	750 € + Fahrtkosten	750 € + Fahrtkosten	750 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung	+ 80,00 €	
ausführliche Gutachten für Versicherungen und Banken	1.200 € + Fahrtkosten	1.200 € + Fahrtkosten	1.200 € + Fahrtkosten + 30 € je Wohnung	+ 120,00 €	Zone III = 50 € <u>Stadtbezirk:</u> Chorweiler
Schimmelpilzschäden	108 € pro Stunde + Fahrtkosten				
Thermografie (Infrarotaufnahmen, Wärmebilder)	108 € pro Stunde + Fahrtkosten (pauschal inkl. 4 Aufnahmen) jede weitere Aufnahme 20 € Kurzbericht: 150 €				Zone IV = 60 € <u>Stadtbezirke:</u> Porz, Kalk, Mülheim
Lärmmessung	500 € pro Raum + Fahrtkosten				außerhalb Kölns: nach Absprache

Weitere Beratungen und Gutachten (z.B. Nässeschäden, Abnahme von Neubauten, Bauschäden, Beweissicherungsgutachten, Mietwertgutachten) nach Absprache.