

Gebühren für Immobiliengutachten und Kurzbewertungen
 (alle Preise einschließlich Mehrwertsteuer)

	Eigentumswohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Erbbau-, Wohnungs- und Nießbrauchrecht	Fahrtkosten
Beratung / Kurzbewertung	390 € + Fahrtkosten	390 € + Fahrtkosten	390 € + Fahrtkosten + 20 € je Wohnung	+ 90 €	Zone I = 40 € Köln: Braunsfeld, Lindenthal, Sülz, Klettenberg
Gutachten für Finanzämter, Gerichte und Banken	1.100 € + Fahrtkosten	1.100 € + Fahrtkosten	1.100 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung	+ 120 €	Zone II = 50 € <u>Stadtbezirke:</u> Müngersdorf, Junkersdorf, Weiden, Lövenich, Widdersdorf, Innenstadt, Rodenkirchen, Ehrenfeld, Nippes
ausführliche Gutachten z.B. für Versicherungen	1.900 € + Fahrtkosten	1.900 € + Fahrtkosten	1.900 € + Fahrtkosten + 30 € je Wohnung	+ 170 €	Zone III = 60 € <u>Stadtbezirk:</u> Chorweiler
je Grundbuchauszug	20 €				Zone IV = 70 € <u>Stadtbezirke:</u> Porz, Kalk, Mülheim
Schimmelpilzschäden	140 € pro Stunde + Fahrtkosten				
Thermografie (Infrarotaufnahmen, Wärmebilder)	140 € pro Stunde + Fahrtkosten (pauschal inkl. 4 Aufnahmen) jede weitere Aufnahme 30 € Kurzbericht: 300 €				
Lärmmessung	800 € pro Raum + Fahrtkosten				außerhalb Kölns: nach Absprache

Weitere Beratungen und Gutachten (z.B. Nässeschäden, Abnahme von Neubauten, Bauschäden, Beweissicherungsgutachten) nach Absprache.