

Gebühren für Immobiliengutachten und Kurzbewertungen
(alle Preise einschließlich Mehrwertsteuer)

	Eigentumswohnungen	Einfamilienhäuser	Mehrfamilienhäuser	Erbbau-, Wohnungs- und Nießbrauchrecht	Fahrtkosten
Beratung / Kurzbewertung	290 € + Fahrtkosten	290 € + Fahrtkosten	290 € + Fahrtkosten + 20 € je Wohnung	+ 50,00 €	Zone I = 30 € Köln: Braunsfeld, Lindenthal, Sülz, Klettenberg
ausführliche Bewertung	590 € + Fahrtkosten	590 € + Fahrtkosten	590 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung	+ 80,00 €	Zone II = 40 € <u>Stadtbezirke:</u> Müngersdorf, Junkersdorf, Weiden, Lövenich, Widdersdorf, Innenstadt, Rodenkirchen, Ehrenfeld, Nippes
Gutachten für Finanzämter, Gerichte und Banken	750 € + Fahrtkosten	750 € + Fahrtkosten	750 € + Fahrtkosten + 25 € je Wohnung	+ 80,00 €	
ausführliche Gutachten z.B. für Versicherungen	1.200 € + Fahrtkosten	1.200 € + Fahrtkosten	1.200 € + Fahrtkosten + 30 € je Wohnung	+ 120,00 €	Zone III = 50 € <u>Stadtbezirk:</u> Chorweiler
je Grundbuchauszug	15 €				
Schimmelpilzschäden	108 € pro Stunde + Fahrtkosten				Zone IV = 60 € <u>Stadtbezirke:</u> Porz, Kalk, Mülheim
Thermografie (Infrarotaufnahmen, Wärmebilder)	108 € pro Stunde + Fahrtkosten (pauschal inkl. 4 Aufnahmen) jede weitere Aufnahme 20 € Kurzbericht: 150 €				außerhalb Kölns: nach Absprache
Lärmmessung	500 € pro Raum + Fahrtkosten				

Weitere Beratungen und Gutachten (z.B. Nässeschäden, Abnahme von Neubauten, Bauschäden, Beweissicherungsgutachten) nach Absprache.